

રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને લાગુ કરતી સુધિ		
યાજ્ઞની પ્રકાર	હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	નોન હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી
કાનૂની ફી (લોન મૂલ્યાંકન માટે)	વાસ્તવિકતા મુજબ	
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	NIL	૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૫ સુધી આપવામાં આવેલી લોન માટે a.૩% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST - જો લોન વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવી હોય* ૧ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પછી આપવામાં આવેલી લોન માટે a. શૂન્ય - સફળ અને નાના ઉદ્યોગો (MSE) અને વ્યક્તિઓ માટે b. ૩% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST નોન MSE ને વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવેલી લોન માટે. *વાણિજ્યિક/બિન-આવાસ મિલકત ખરીદવા માટે લેવામાં આવેલી લોનને વ્યવસાય લોન ગણવામાં આવે છે
લોનની આશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; b. જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્ણ ચુકવેલ મુદ્દલા ૩% + જીએસટીનો યાજ્ઞ લાગુ થશે;	પૂર્ણચુકવેલ મુદ્દલા ૩% + જીએસટી
કલેક્શન ફોલોઅપ યાજ્ઞ	a. રૂ. ૭૫૦/- + GST	
ઓવરડ્રયુ યાજ્ઞિસ	વિલંબિત સમયગાળા માટે ચૂકવેલ EMA પર 24% વાર્ષિક વ્યાજ	
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપિ લેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો બ્રાન્ચમાં / ઇ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- રૂ. + જીએસટી ;	
પુન:ચુકવણીની સુધિ ફી	a. ચુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપિ લેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે; b. 500/- રૂ. + જીએસટી યાજ્ઞ કરવામાં આવશે, જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇ-મેલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;	
દસ્તાવેજોની ફીની સુધિ	a. N/A (એનઆઇએલ), જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - રૂ. 750/- + જીએસટી, જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે	
યાત્રા નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇમેઇલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઇપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક પર રૂ. 500/- + જીએસટી લાગશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઇ શુલ્ક લાગુ પડતો નથી	
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભર્યું હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)	રૂ. 500/- + જીએસટી, જો કોઇ ઇમેઇલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; રૂ. 1000/- + જીએસટી, જો મુદ્રિત નકલી (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); રૂ. 1500/- + જીએસટી, વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;	
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	મફત, જો પીડીસી મોડેલ NACH (એનએસીએચ) મોડમાં બદલતા હોય તો ; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડ થી E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલતા હોય તો; રૂ 750/- + જીએસટી, જો શારીરિક મોડમાં - PDC (પીડીસી) / NACH (એનએચએચ);	
ROI (આરઓઆઇ) યેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	આશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના ૩% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના ૩% + GST	
ROI (આરઓઆઇ) યેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	આશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 0.5% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 0.5% + GST	આશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 1% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 1% + GST
ROI (આરઓઆઇ) યેન્જ - સ્થિર / ફ્લોટિંગ સ્થિર	આશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના ૩% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના ૩% + GST	
સંપત્તિ ફીની અદલાબદલ	રૂ 25000/- + GST (જીએસટી)	રૂ 25000/- + GST (જીએસટી)
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુન:પ્રાપ્તિ	રૂ 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ 1000/- + GST (જીએસટી)
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઇઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ 100/- + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઇઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ 500/- + GST (જીએસટી)	
CERSAI માન્યતા ફી	રૂ 50/- + GST (જીએસટી)	
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો યાજ્ઞ - નિર્માણ / રદ	રૂ 500/- + GST (જીએસટી)	
ROC (આરઓસી) યાજ્ઞ નિર્માણ/ રદ	NA	રૂ 500 + GST (જીએસટી)
લોનની શરતો/સુરક્ષા સંબંધિત દસ્તાવેજો સબમિટ ન કરવા	1000/- p.m.	
ટાઇટલ સર્ચ ફી	વાસ્તવિકતા મુજબ	
ફેન્ડિંગ / સ્ટેમ્પ પેપર યાજ્ઞ	વાસ્તવિકતા મુજબ	
ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જારી કરવાની ફી	DD રકમના 0.40% (લઘુત્તમ રૂ. 50, મહત્તમ રૂ. 15000) બેમાંથી જે ઓછું હોય	
* 1)ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + લાગુ કર * લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે. જો કોઇ લોન અરજી મંજૂર ન થઇ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી) ડાઉનલિન્ક ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે - a) હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) ડાઉનલિન્ક ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) ૩૦૦૦+ જીએસટી એકત્રિત. b) નોન હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) ડાઉનલિન્ક ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકિત દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 5000 + જીએસટી એકત્રિત.		
**2) લોનની આશિક ચુકવણી તરીકે વિચારણા કરવા અને અરજી કરવા માટેની ચુકવણી માટે, a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રવર્તમાન EMA કરતાં ઓછામાં ઓછી 5 ગણી હોવી જોઈએ b) નાણાકીય વર્ષમાં મુખ્ય બાકીના 25% મહત્તમ હોવા જોઈએ c) 5 વાણથી વધુની પ્રીપેમેન્ટ, પ્રાધાન્ય PNB ડાઉનલિન્ક શાખામાં 14 દિવસ અગાઉ જાણ કરવી જોઈએ.		
૩) "રહેણાંક લોન લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હોમ લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.		
4) લોન પાત્રતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર એટલે કે આશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.		
5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઇ પણ ચુકવણી કરશો નહીં.		
થાપણી માટે શુલ્ક અને લાગુ કરતી સુધિ		
વિગતો	વ્યક્તિગત દ્વારા જમાં	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ
૩ મહિનાની અવધિમાં ન્યૂનતમ લોડ	૩ મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	૩ મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.
૩ મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે થાપણ ચાલે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઇ વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે ડિપોઝિટ ચાલે છે તેના માટે લાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	
પૂર્વ-પરિપક્વ ઉપાડ	સમય પહેલા ઉપાડના કિસ્સામાં, ગ્રાહક પાસેથી વધારાની દલાલી (ડિપોઝિટ ખરેખર ચાલી હોય તે સમયગાળા માટે ચુકવેલ ફલ દલાલી બાદમાંકી) વસૂલ કરવામાં આવશે.	
નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફી પ્રમાણે બદલાશે.		